

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0033 תאריך: 04/04/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	אדרי' עודד גבולי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הוועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/יציאה לגג	שוהם מתתיהו 34	0860-034	11-2026	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	המערכה 20	0647-052	12-0505	2
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	דיין משה 161	0758-161	12-0509	3
5	שינויים/שינויים פנימיים	דודאים 1	3105-028	12-0085	4
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	אפי"ק 8	3297-007	12-0497	5
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	הגולן 128	0914-128	12-0520	6
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברקאי שמואל 11	0954-009	12-0538	7
10	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ירושלים 8	3001-008	12-0539	8
11	בניה חדשה/בניין לא גבוה	מוהליבר 32	0132-032	12-0551	9
12	תוספת בניה/תמ"א 38	יהודה הנשיא 38	2076-038	12-0587	10
13	שינויים/שינויים פנימיים	פינסקר 10	0088-010	12-0600	11
14	תוספת בניה/הוספת שטח	קהילת ורשה 30	0821-030	12-0597	12
16	הארכת תוקף החלטה	שטח נמל ת"א 999	1304-999	12-0589	13
17	תוספת בניה/הרחבות דיור	פינשטיין מאיר 83	2190-083	12-0582	14



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שוהם מתתיהו 34

גוש: 409 חלקה: 6624  
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 906 מ"ר

בקשה מספר: 11-2026  
תאריך בקשה: 20/12/2011  
תיק בניין: 0860-034  
בקשת מידע: 201003297  
תא' מסירת מידע: 28/12/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב' וחדר יציאה לגג, בשטח של 32.81 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 148.79 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומה ב' וחדר יציאה לגג כולל תוספת חניה בחצר משותפת אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק
2. מילוי כל השטחים בטבלת המפרט בהתאם לתקנות התכנון והבניה, ביניהם: הקיימים, המוצעים, המותרים, שטחים עיקריים, שטחי שירות.
3. הצגת מעקה בטיחות העומד בכל התקנים הרלוונטיים במשטח הדריכה מעל גג חדר המדרגות.
4. ביטול המרקזה המוצעת מעל הפרגולה בגג.
5. התאמת הבניה המוצעת בקומה ב' לתכניות החלות במגרש - ביטולה במידה ולא נותרו שטחים לניצול ואישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.
6. הצגת חתימות כל השכנים ע"ג מפרט זהה למפרט הבקשה או לחלופין משלוח הודעות לכל בעלי הדירות בבניין הנדון.
7. סימון כל המידות הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה (ראה הערות ע"ג המפרט).

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0033-12-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי והמפיקים.
2. מילוי כל השטחים בטבלת המפרט בהתאם לתקנות התכנון והבניה, ביניהם: הקיימים, המוצעים, המותרים, שטחים עיקריים, שטחי שירות.
3. הצגת מעקה בטיחות העומד בכל התקנים הרלוונטיים במשטח הדריכה מעל גג תדר המדרגות.
4. ביטול המרקיזה המוצעת מעל הפרגולה בגג.
5. התאמת הבניה המוצעת בקומה ב' לתכניות החלות במגרש - ביטולה במידה ולא נותרו שטחים לניצול ואישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.
6. הצגת חתימות כל השכנים ע"ג מפרט זהה למפרט הבקשה או לחלופין משלוח הודעות לכל בעלי הדירות בבניין הנדון.
7. סימון כל המידות הגבהים והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה (ראה הערות ע"ג המפרט).

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי המערכה 20

גוש : 6133 חלקה: 752  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 1831 מ"ר

בקשה מספר: 12-0505  
תאריך בקשה: 15/03/2012  
תיק בניין: 0647-052  
בקשת מידע: 201003049  
תא' מסירת מידע: 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 39.44 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108.45 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.03.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0033-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.03.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דין משה 161 בצרון 44**

גוש : 6150 חלקה : 387  
שכונה : בצרון  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח : 1726 מ"ר

בקשה מספר : 12-0509  
תאריך בקשה : 15/03/2012  
תיק בניין : 0758-161  
בקשת מידע : 200901124  
תא' מסירת מידע : 01/06/2009

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : א, גג, לחזית, בשטח של 105.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 142.24 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.02.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-12-0033 מתאריך 04/04/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.02.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דודאים 1 אחילוף 28

גוש: 7030 חלקה: 126  
שכונה: עג'מי וגבעת עליה  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 554 מ"ר

בקשה מספר: 12-0085  
תאריך בקשה: 11/01/2012  
תיק בניין: 3105-028  
בקשת מידע: 201100201  
תא' מסירת מידע: 20/02/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: הזזת חדר מדרגות וממדים. בגלל אילוצים בקיר משותף עם שכן המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבון רינת)

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחנות הקיימת שאושרה בהיתר כשימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום הוצאתו (15.2.2009) בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ורישום הערה בהיתר שאינו מקנה כל אישור להארכת תוקפו של השימוש החורג שבתום מועדו יוחזר לשימוש המותר לפי התב"ע.
2. לאשר את הבקשה לשינויים בבנין בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- 3.

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט, הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט;
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקרי ושטחי השרות המוצעים לזכויות היחסיות של המבקש ולשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
3. הצגת מכתב הנלווה מבעל הנכס לגבי זכויות יחסיות של המבקש והוכחת התאמת הבקשה לכך.
4. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והתזיזות;
5. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין;
6. התאמת המרפסות החורגות מעבר לקו בניין (גבול מגרש) לנקבע בתקנות התכנון והבניה לעניין שטח ורוחבן, הריסת חלקים העודפים לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח.
7. הריסת כל הבניה המסומנת להריסה לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך.
8. הצגת כל הבניה הקיימת והמוצעת באופן ברור לרבות סימון ברור של כל הבניה שנבנתה בפועל לפני פקיעת תוקף ההיתר.
9. הצגת אישור מחלקת המדידות על גבי מפה טופוגרפית עדכנית לרבות סימון גבולות המגרש והריסת כל הבניה הקיימת החורגת מעבר לגבולות המרש לפי הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
10. התאמת שטחי הפרגולות מעל מרפסות הגג והחצר לנקבע בתקנות החוק ותיקון המפרט בהתאם;
11. מתן פרט לפרגולה בקנה-מידה של 1:50 להוכחה שהמרווח הפתוח בין חלקיה האטומים יהיה לפחות 50% משטחה בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
12. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והתזיזות;
13. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
14. הגשת התחייבות, שתהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר, לאי-גרימת נזקים למבנים הסמוכים בעת חפירת המרתף וביצוע עבודות הבניה;

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הנ"ל לפני חיבור חשמל;
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
3. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.



**ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 0033-12-1 מתאריך 04/04/2012**

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחנות הקיימת שאושרה בהיתר כשימוש חורג לתקופה של 5 שנים מיום הוצאתו (15.2.2009) בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ורישום הערה בהיתר שאינו מקנה כל אישור להארכת תוקפו של השימוש החורג שבתום מועדו יוחזר לשימוש המותר לפי התב"ע.
2. לאשר את הבקשה לשינויים בבנין בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט, הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המיפרט;
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקרי ושטחי השרות המוצעים לזכויות היחסיות של המבקש ולשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
3. הצגת מכתב הנלווה מבעל הנכס לגבי זכויות יחסיות של המבקש והוכחת התאמת הבקשה לכך.
4. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
5. סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין;
6. התאמת המרפסות החורגות מעבר לקו בניין (גבול מגרש) לנקבע בתקנות התכנון והבניה לעניין שטחן ורוחבן, הריסת חלקים העודפים לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח.
7. הריסת כל הבניה המסומנת להריסה לפני הוצאת היתר ובכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך.
8. הצגת כל הבניה הקיימת והמוצעת באופן ברור לרבות סימון ברור של כל הבניה שנבנתה בפועל לפני פקיעת תוקף ההיתר.
9. הצגת אישור מחלקת המדידות על גבי מפה טופוגרפית עדכנית לרבות סימון גבולות המגרש והריסת כל הבניה הקיימת החורגת מעבר לגבולות המגרש לפי הוצאת היתר בכפוף לאישור מח' פיקוח לכך.
10. התאמת שטחי הפרגולות מעל מרפסות הגג והחצר לנקבע בתקנות החוק ותיקון המפרט בהתאם;
11. מתן פרט לפרגולה בקנה-מידה של 1:50 להוכחה שהמרווח הפתוח בין חלקיה האטומים יהיה לפחות 50% משטחה בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
12. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
13. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.
14. הגשת התחייבות, שתהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר, לאי-גרימת נזקים למבנים הסמוכים בעת הפירת המרתף וביצוע עבודות הבניה;

**תנאים בהיתר**

1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין והצגת הני"ל לפני חיבור חשמל;
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של "3 לפחות ומעוצב במשתלה.
3. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אפ"ק 8 תרצה 7**

גוש : 7016 חלקה : 14  
שכונה : צפון יפו  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור  
שטח : 344 מ"ר

בקשה מספר : 12-0497  
תאריך בקשה : 14/03/2012  
תיק בניין : 3297-007  
בקשת מידע : 200702113  
תא' מסירת מידע : 21/01/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-12-0033 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הגולן 128**

גוש: 6638 חלקה: 204  
שכונה: רמת החייל וישגב  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 1144.9 מ"ר

בקשה מספר: 12-0520  
תאריך בקשה: 18/03/2012  
תיק בניין: 0914-128  
בקשת מידע: 200902272  
תא' מסירת מידע: 26/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 12-0033-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 25.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ברקאי שמואל 11**

גוש: 6628 חלקה: 581  
שכונה: רמת אביב ג ואפקה  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 706 מ"ר

בקשה מספר: 12-0538  
תאריך בקשה: 20/03/2012  
תיק בניין: 0954-009  
בקשת מידע: 200900738  
תא' מסירת מידע: 23/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

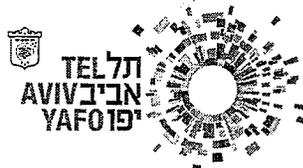
חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0088 מיום 2.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-12-0033 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0088 מיום 2.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ירושלים 8 אבן חלדון 2**

גוש: 7017 חלקה: 37	בקשה מספר: 12-0539
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 20/03/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3001-008
שטח: 854 מ"ר	בקשת מידע: 200700240
	תא' מסירת מידע: 26/03/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0027 מיום 16.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 16.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. שינוי שם עורך הבקשה מ-אמנון בר אור ל-אילן פיבקו.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0033-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0027 מיום 16.3.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 16.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
2. שינוי שם עורך הבקשה מ-אמנון בר אור ל-אילן פיבקו.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מוהליבר 32**

גוש: 6919 חלקה: 56  
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 287 מ"ר

בקשה מספר: 12-0551  
תאריך בקשה: 22/03/2012  
תיק בניין: 0132-032  
בקשת מידע: 200700509  
תא' מסירת מידע: 15/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0708 מיום 22.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 22.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 12-0033-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0708 מיום 22.3.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 22.3.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
יהודה הנשיא 38**

גוש: 6630 חלקה: 322  
שכונה: נוה-אביבים וסביבה  
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה  
שטח: 7060 מ"ר

בקשה מספר: 12-0587  
תאריך בקשה: 28/03/2012  
תיק בניין: 2076-038  
בקשת מידע: 201000470  
תא' מסירת מידע: 23/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-12-0033 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
פינסקר 10 אידלסון 22**

גוש:	6913 חלקה: 1	בקשה מספר:	12-0600
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	28/03/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0088-010
שטח:	995 מ"ר	בקשת מידע:	200900869
		תא' מסירת מידע:	15/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשיפוץ ותוספת יחידת דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 0033-12-01 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.3.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 30

גוש: 6636 חלקה: 458  
שכונה: הדר יוסף  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 11051 מ"ר

בקשה מספר: 12-0597  
תאריך בקשה: 28/03/2012  
תיק בניין: 0821-030  
בקשת מידע: 201200606  
תא' מסירת מידע: 26/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
סגירת קומת עמודים קיימת והקמת ממ"מים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לסגירת קומת עמודים מפולשת עבור שתי כיתות גן ילדים ולבנית שני מרחבים מוגנים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפת מדידה מעודכנת, המציינת את גודל המגרש המלא המיועד למבני ציבור.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, הכללת כל השטחים המקוריים כולל כל שטחי הבניה הקיימים במגרש בטבלת המפרט התאמתם לשטחים המותרים.
3. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
4. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
5. תאום בין תנחות הקומה, החתכים והתזיזות.
6. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום התכנון.
7. הצגת פרישת גדרות המוצעות בהיקף חצר משחק ילדים כולל סימון מפלס קו קרקע טבעי ומתוכנן.
8. חישוב שטח הפרגולות, הצגת פרט בקנה מידה 1:20 כולל ציון חומר.
9. אישור אגף שפ"ע לעקירת/העתקת עצים בשטח החצרות המוצעות של גני הילדים במידה וידרש.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 12-0033-1 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה לסגירת קומת עמודים מפולשת עבור שתי כיתות גן ילדים ולבנית שני מרחבים מוגנים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0597 עמ' 15

1. הגשת הבקשה על בסיס מפת מדידה מעודכנת, המבטיחה את גודל המגרש המלא המיועד למבני ציבור.
2. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, הכללת כל השטחים המקוריים כולל כל שטחי הבניה הקיימים במגרש בטבלת המפרט התאמתם לשטחים המותרים.
3. התיחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
4. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
5. תאום בין תנוחות הקומה, החתכים והחזיתות.
6. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום התכנון.
7. הצגת פרישת גדרות המוצעות בהיקף חצר משחק ילדים כולל סימון מפלס קו קרקע טבעי ומתוכנן.
8. חישוב שטח הפרגולות, הצגת פרט בקנה מידה 1:20 כולל ציון חומר.
9. אישור אגף שפ"ע לעקירת/העתקת עצים בשטח החצרות המוצעות של גני הילדים במידה וידרש.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההתר בלבד.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שטח נמל ת"א 999**

גוש: 6962 חלקה: 170  
שכונה: נמל תל אביב  
סיווג: הארכת תוקף החלטה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0589  
תאריך בקשה: 28/03/2012  
תיק בניין: 1304-999  
בקשת מידע: 200802581  
תא' מסירת מידע: 25/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לפיתוח-עבודות עפר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 1-12-0033 מתאריך 04/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של חודש ימים מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיינשטיין מאיר 83

גוש: 6631 חלקה: 183  
שכונה: רמת אביב ג ואפקה  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור  
שטח: 8400 מ"ר

בקשה מספר: 12-0582  
תאריך בקשה: 27/03/2012  
תיק בניין: 2190-083  
בקשת מידע: 201200393  
תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### ח'ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה לתוספת שתי כיתות ספח בקומה העליונה של ביה"ס היסודי רמת-אביב ג', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל התחנות הרלוונטיות.
2. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית.
3. הכללת כל השטחים המקורים הקיימים/מאושרים במגרש בטבלת חישוב השטחים.
4. תיקון שטח המגרש ובהתאמה תיקון אחוזי הבניה בטבלת המיפרט.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש, ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

### ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 0033-12-1 מתאריך 04/04/2012

א. לאשר את הבקשה לתוספת שתי כיתות ספח בקומה העליונה של ביה"ס היסודי רמת-אביב ג', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל התחנות הרלוונטיות.
2. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית.
3. הכללת כל השטחים המקורים הקיימים/מאושרים במגרש בטבלת חישוב השטחים.
4. תיקון שטח המגרש ובהתאמה תיקון אחוזי הבניה בטבלת המיפרט.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש, ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0582 עמ' 18



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*